



COMUNE DI PADOVA
SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2015/0060 di Reg.

Seduta del 14/09/2015

OGGETTO: PEEP 1 ALTICHIERO REQUISITI SOGGETTIVI.

L'anno 2015, il giorno quattordici del mese di settembre alle ore 17.10, convocato su determinazione del Presidente con avviso spedito nei modi e termini di legge, il Consiglio Comunale si è riunito presso la sede di Palazzo Moroni, nella sala delle adunanze aperta al pubblico.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta pubblica, risultano presenti ed assenti:

Il Sindaco

e i Consiglieri:

N.	NOME E COGNOME	N.	NOME E COGNOME
----	----------------	----	----------------

e pertanto complessivamente presenti n. 27 e assenti n. 6 componenti del Consiglio.

Sono presenti gli Assessori:

Presiede: Il Presidente del Consiglio

Partecipa: Il Segretario Generale

La seduta è legale.

Sono designati a fungere da scrutatori i Consiglieri signori:

Il Presidente pone in discussione l'argomento iscritto al n. 74 dell'O.d.g., dando la parola all'Assessore il quale illustra la seguente relazione in precedenza distribuita ai Consiglieri:

Signori Consiglieri,

Il Comune di Padova ha realizzato e sta realizzando nel territorio comunale, alcuni Piani di Edilizia Economica Popolare ai sensi dell'art.35 della L.865/71.

L'ultimo, in ordine di tempo, è quello del nucleo 1 Altichiero.

In tale Peep, le aree sono state assegnate alla Società alla Cooperativa Percorsi Solidali e al con delibere di C.C. n.111 del 13.12.2006 e n.71 del 18/07/2011. L'intervento è in fase avanzata di realizzazione.

E' da precisare quali sono i requisiti richiesti per accedere al Peep:

- cittadinanza italiana o di uno stato appartenente all'Unione Europea oppure cittadinanza di un altro stato purchè in possesso dei requisiti previsti dal Dlgs 286/1998;
- residenza anagrafica o domicilio di lavoro nel Comune di Padova e nei Comuni limitrofi;
- reddito imponibile complessivo del nucleo familiare quale risulta dall'ultima dichiarazione dei redditi presentata, non superiore a € 55.000 calcolato con le modalità di cui all'art.21 della L.457/78;
- nessun componente del nucleo familiare, compreso l'assegnatario, deve essere proprietario usufruttuario di alloggio idoneo al nucleo familiare, nel Comune di Padova o Comuni limitrofi.

Per quanto riguarda il limite di reddito, si prevede che qualora alla formazione del reddito del nucleo familiare, concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, siano calcolati nella misura del 60% .

Ciò comporta che i lavoratori dipendenti, per rientrare nel limite di reddito, possono avere un reddito imponibile del nucleo pari a € 91.666,66 (con l'abbattimento del 60%), mentre i lavoratori autonomi devono avere un reddito imponibile non superiore a € 55.000,00

In data 14/10/2014 prot. n. 254599 la Società , la Cooperativa Percorsi Solidali e il hanno richiesto che il limite di reddito previsto, tra i requisiti per l'accesso all'assegnazione delle abitazioni, venga portato a € 91.666,66 anche per i lavoratori autonomi ovvero che la detrazione prevista per i lavoratori dipendenti venga applicata anche ai lavoratori autonomi.

Si ritiene che, date le caratteristiche dell'intervento Peep di Altichiero, dell'attuale situazione economica e della stagnazione del mercato immobiliare, la soluzione più opportuna possa essere quella di ulteriormente aumentare il limite di reddito previsto tra i requisiti richiesti per accedere al Peep 1 Altichiero portando il reddito imponibile complessivo del nucleo familiare da € 55.000,00 a € 65.000,00 conservando le modalità di calcolo di cui all'art.21 della L.457/78 (decurtazione per il lavoro dipendente e detrazione per familiari a carico già fissate precedentemente).

Allo stato attuale pertanto non si ritiene di aumentare il limite di reddito previsto tra i requisiti soggettivi per l'accesso per tutti gli altri Peep già attuati;

Tutto ciò premesso, si propone alla Vostra approvazione il seguente ordine del giorno:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO atto dei pareri riportati in calce (***) espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 97, comma 4, lettera a) del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267;

D E L I B E R A

1. di aumentare il limite di reddito previsto tra i requisiti soggettivi richiesti per accedere al Peep 1 Altichiero portando il reddito imponibile complessivo del nucleo familiare da € 55.00,00 a € 65.000,00, quale risulta dall'ultima dichiarazione presentata, conservando le modalità di calcolo di cui all'art.21 della L.457/78 (decurtazione per il lavoro dipendente e detrazione per familiari a carico già fissate precedentemente);
2. di confermare per gli altri Peep già attuati, i limiti di reddito già previsti tra i requisiti soggettivi per l'accesso;
3. Il competente Capo Settore provvederà all'esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

(***)PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) Parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa.

28/07/2015

Il Capo Settore ad interim

2) Visto: la delibera non presenta aspetti contabili.

28/07/2015

Il Capo Settore Risorse Finanziarie e
Tributi

3) Su richiesta si esprime, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, il parere che nella proposta in oggetto non si evidenziano vizi di legittimità.

28/07/2015

Il Segretario Generale

O M I S S I S

Il Presidente dichiara aperta la discussione.

Intervengono i Consiglieri

Replica l'Assessore

Seguono gli interventi dei Consiglieri
per dichiarazione di voto.

Nessun altro avendo chiesto di parlare, il Presidente pone in votazione, con il sistema elettronico, la suesposta proposta.

Con l'assistenza degli Scrutatori si accerta il seguente risultato:

Presenti n. 27

Voti favorevoli n. 25

Astenuti n. 1 (Fiore)

Non votanti n. 1 (Betto)

Il Presidente, proclama l'esito della votazione e dichiara approvata la proposta in oggetto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

IL SEGRETARIO GENERALE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal 17/09/2015 al 01/10/2015, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE

E' divenuta ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 il giorno 28/09/2015.

IL CAPO SETTORE SS.II. e
AVVOCATURA

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo On-line per 15 giorni consecutivi dal 17/09/2015 al 01/10/2015. L'addetta