

## TRIBUNALE DI PADOVA

Fallimento: N. 153/2019

Giudice Delegato: Dott. Giovanni Giuseppe Amenduni

Curatore: Dott.ssa Maria Cristina Donà

### INVITO AD OFFRIRE

Il Curatore, nell'ambito del Fallimento n. 153/2019, invita i soggetti interessati a inviare, all'indirizzo PEC sotto riportato, la propria manifestazione di interesse all'acquisto della azienda di ristorazione di seguito descritta:

**Lotto unico:** piena proprietà dell'azienda esercitata in **Padova, Via Randaccio, n. 4**, funzionalmente organizzata per la gestione di pubblici esercizi dedicati alla ristorazione.

L'azienda è costituita dalle componenti che seguono:

**a)** - unità immobiliare facente parte del fabbricato sito in **Padova, Via Randaccio, n. 4**, e precisamente: ristorante al piano terra composto da sale pranzo, bar, reparto cucina, preparazione e locali di servizio per complessivi mq. 488 ca.; al piano interrato, locali magazzino, spogliatoi e servizi per mq. 397 ca. una tettoia di mq. 40 circa; scoperto di pertinenza esclusiva, quale porzione dell'area su cui insiste l'intero fabbricato e descritta in C.T., Fg. 34, partic. 213 di mq. 3.166 E.U; il tutto avente ora la seguente descrizione catastale:

**CATASTO FABBRICATI, COMUNE DI PADOVA: Fg. 34,**

**partic. 213 sub. 5**, Via Giovanni Randaccio n. 4, z.c. 2, piano S1-T, cat. C/1, cl. 5 Superficie Catastale totale: 748 mq., consistenza mq. 681, R.C. Euro 14.103,46;

con la comproprietà pro quota delle parti comuni ai sensi dell'art. 1117 e seguenti del c.c., e con la precisazione che lo scoperto di cui alla predetta particella 213, ove insiste il fabbricato, è di esclusiva pertinenza dell'unità immobiliare in oggetto.

Quale risulta dalla **perizia** redatta dal Geom. Rampazzo Paolo in data 6/03/2020, allegata alla presente.

**b)** - i beni mobili quali arredi, attrezzature e merci presenti all'interno dei locali in Padova, Via Giovanni Randaccio n. 4, ed elencati e stimati nell'**inventario** redatto in data 6 marzo 2020 dal Geom. Stefano Bettin, successivamente alla dichiarazione di fallimento con l'ausilio del Cancelliere Salvatore Maria Barone, allegato alla presente;

**c)** - l'avviamento commerciale.

Il compendio aziendale risulta meglio descritto nella **perizia** di stima del perito nominato dalla Procedura, Dott. Francesco Sorgato, redatta in data 07/07/2020, allegata alla presente.

**VALORE A BASE D'ASTA: EURO 769.500,00.**

**Stato dell'immobile: libero**

L'invito ad offrire non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 cod. Civile, né costituisce promessa al pubblico ai sensi dell'art.1989 cod. civ.

Gli interessati sono invitati a comunicare il proprio interesse **ESCLUSIVAMENTE** a mezzo PEC:

**f153.2019padova@pecfallimenti.it** entro il **30 settembre 2021**.

La manifestazione di interesse dovrà contenere l'indicazione:

**a) dei dati e recapiti dell'offerente;**

**b) del prezzo offerto per il lotto unico.**

Ognuno, salvo le incompatibilità di legge, è ammesso a inviare la manifestazione di interesse personalmente o a mezzo di procuratore; non sono ammissibili proposte per persona da nominare. Con il deposito dell'offerta si autorizza, ai sensi e per gli effetti degli artt. 13 e 23 del D.Lgs. n. 196/2003, il proprio consenso al trattamento dei dati personali forniti.

Ai sensi dell'art 13 del D.Lgs. 196/2003, si informano gli invitati ad offrire partecipanti alla manifestazione di interesse che:

- 1) i dati forniti dai partecipanti verranno trattati esclusivamente con riferimento al procedimento per il quale essi hanno presentato la manifestazione;
- 2) il trattamento dei dati avverrà con supporto cartaceo e/o informatico;
- 3) il conferimento dei dati è obbligatorio per dar corso alla manifestazione di interesse;

4) verranno a conoscenza dei dati solo gli incaricati coinvolti nei processi di trattamento relativi alle finalità sopra espresse;

5) i dati verranno comunicati e/o diffusi solo per adempiere a specifici obblighi di legge;

6) il titolare del trattamento dei dati è il Fallimento n. 153/2019 Tribunale di Padova;

7) responsabile del trattamento è il **Curatore Fallimentare Dott.ssa Maria Cristina Donà**;

8) in ogni momento il partecipante potrà esercitare i suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'art 7 del D. Lgs 196/2003.

Ogni ulteriore informazione, ivi compreso richiedere copie delle perizie, potrà essere inoltrata allo studio del curatore fallimentare, **Dott.ssa Maria Cristina Donà, c/o Studio MMD via Trieste 33 35121 PADOVA - Telefono 049 8755933 Fax 049 8755934.**

II CURATORE FALLIMENTARE  
Dott.ssa Maria Cristina Donà.