



TRIBUNALE DI UDINE

Sezione Fallimentare

**I VENDITA IN MODALITÀ TELEMATICA SINCRONA
AVVISO E REGOLAMENTO DI CESSIONE *PRO-SOLUTO***

di CREDITI FISCALI

Giudice Delegato: Dott. Gianmarco Calienno

Concordato Preventivo: N. 26/2014

Commissario liquidatore: Dott. Giovanni Pege

Professionista Delegato: Notaio Marianna Russo

* * *

La sottoscritta Dott.ssa Marianna Russo, Notaio iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Padova, con Sede in Padova, visti gli articoli 105 e 107 ss Legge Fallimentare, autorizzato con provvedimento del G.D. in data 18 settembre 2020;

PONE IN VENDITA

mediante procedura competitiva i seguenti crediti fiscali:

Lotto unico:

- **credito Iva** pro soluto, maturato in corso di procedura che, al netto delle compensazioni eseguite, risulta essere pari a circa Euro 100.430,00;
- **credito IRES** pro soluto, che promana sostanzialmente dall'anno d'imposta 2014, per complessivi Euro 24.384,00;
- **credito IRAP** pro soluto, che promana sostanzialmente dall'anno d'imposta 2014, per complessivi euro 50.151,00;

per un totale complessivo di Euro 174.965,00.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA COMPETITIVA

La cessione *pro-soluto* dei crediti fiscali di compendio della procedura, mediante asta telematica con gestore della vendita "**Zucchetti S.p.A. – Falco Aste**" senza garanzia alcuna in merito all'entità nominale dello stesso, ai tempi di realizzazione e alle eventuali contestazioni e/o pretese che l'Amministrazione Finanziaria dovesse eccepire in ordine alla sussistenza, in tutto o in parte, dei crediti oggetto di cessione.

Lotto unico:

Prezzo a base d'asta Euro 136.470,00 (arrotondato per difetto), pari al 78% del valore nominale dei crediti.

Cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

Rilancio minimo Euro 2.000,00.

FISSA

per la deliberazione sull'offerta e/o per la gara tra più offerenti il giorno **30 novembre 2020**, con inizio dalle **ore 12:00**.

- a) Le offerte dovranno essere presentate in modalità telematica entro le ore 12.00 del giorno feriale precedente;
- b) L'offerta presentata costituirà offerta irrevocabile d'acquisto;
- c) **I diritti d'asta saranno a carico dell'aggiudicatario** così come tutti gli oneri relativi alla cessione (spese notarili, incasso credito ecc.);
- d) **Saldo prezzo:** Il termine per il versamento del saldo prezzo (al netto della cauzione già versata) e il pagamento dei diritti d'asta in favore del commissionario sarà di **30 giorni** dall'aggiudicazione provvisoria. In caso di inadempimento del pagamento del saldo prezzo nel termine previsto, si verificherà la decadenza dell'aggiudicatario e la procedura incamererà la cauzione;
- e) In ogni caso sarà facoltà degli organi della procedura sospendere e/o

interrompere e/o revocare o annullare l'aggiudicazione, fermo restando la restituzione delle somme versate dai partecipanti e/o aggiudicatari (al netto degli oneri bancari previsti dall'istituto di credito e al netto degli oneri d'asta dovuti comunque al gestore della vendita), qualora si ritenga che possano essersi verificate delle irregolarità e/o qualora sussistano impedimenti alla stipulazione della cessione.

f) **L'atto di cessione** andrà stipulato entro 15 (quindici) giorni dal pagamento del saldo prezzo nelle forme ordinarie esclusivamente a rogito del **Notaio Delegato Marianna Russo**.

g) **Spese, imposte, tasse, onorari notarili e tutti gli oneri dipendenti e conseguenti alla cessione, ad esclusivo carico dell'aggiudicatario, che dovrà provvedere al loro versamento contestualmente alla stipula dell'atto di cessione in favore del Notaio rogante.**

REGOLAMENTO PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA E

AGGIUDICAZIONE

1) L'offerta andrà formulata accedendo alla piattaforma di FallcoAste, registrandosi al sito **www.fallcoaste.it**, cliccando sul pulsante "Fai un'offerta" e seguendo quanto richiesto nelle seguenti fasi:

Fase 1: indicazione importo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base indicato nel presente bando, a pena di esclusione.

Fase 2: indicazione dati anagrafici del presentatore dell'offerta;

Fase 3: indicazione dati anagrafici dell'offerente/i (normalmente tale figura coincide con il presentatore):

Fase 4: caricamento della seguente documentazione:

a) se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei

beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo di tali documenti all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);

b) se il soggetto offerente è minorenne o interdetto o inabilitato, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;

c) se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, certificato o visura del Registro delle Imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;

d) se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata rilasciata al soggetto che effettua l'offerta;

e) se l'offerente è cittadino di altro stato non facente parte della Comunità Europea, certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno;

f) la documentazione attestante il versamento della cauzione effettuato tramite bonifico bancario sul conto corrente indicato alla successiva Fase 5;

Fase 5: pagamento della cauzione mediante:

Bonifico sul c/c intestato a "ZUCCHETTI SOFTWARE GIURIDICO" avente il seguente IBAN: **IT 69 S 03069 11885 10000001972**, specificando nella causale **"Tribunale di Udine C.P. 26/2014 - Cauzione"**.

Per ogni eventuale informazione o richiesta di supporto per la presentazione della domanda è possibile rivolgersi al **servizio Clienti di Falco Aste** ai seguenti recapiti: **tel. 0444/346.211** e-mail **aste@fallco.it**.

2) Saranno considerate valide solo le offerte per le quali, al momento di

apertura della gara, la somma versata a titolo di cauzione risulterà effettivamente disponibile sul conto della procedura, con onere quindi a carico dell'offerente di verificare con la propria banca le tempistiche del bonifico.

3) In presenza di più offerte almeno pari alla base d'asta, si procederà immediatamente alla gara tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta e con rilancio minimo obbligatorio dell'importo sopra indicato: il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

Nell'ipotesi in cui nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene sarà aggiudicato all'offerta più alta, ovvero nell'ipotesi in cui siano state presentate più offerte uguali e valide, il bene sarà aggiudicato all'offerta depositata per prima.

In caso di unica offerta, pari almeno al prezzo base, si procederà all'aggiudicazione.

4) Nel caso il commissario liquidatore, di concerto con l'autorità giudiziaria, dovesse ritenere, per qualunque ragione, di non dover più perfezionare la vendita in favore dell'aggiudicatario provvisorio risultante all'esito della gara telematica, il Commissionario, previa comunicazione scritta da parte della/o sottoscritta/o, provvederà a restituire la cauzione versata all'aggiudicatario provvisorio con le modalità sopra indicate.

La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell' art. 2922 c.c.;

5) Gli organi della procedura si riservano, senza obbligo di motivazione, di sospendere od interrompere l'asta telematica in accordo con l' autorità giudiziaria.

6) Il presente bando è depositato presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Udine e pubblicato sul portale P.V.P. e sul portale del gestore della vendita **www.falcoaste.it**.

Gli interessati all'acquisto potranno ottenere copia a mezzo pec/mail della

documentazione contabile e fiscale della società in Concordato Preventivo,
mediante richiesta da inoltrare al commissario liquidatore, **Dott. Giovanni Pege**,
via N. Tommaseo n. 74/B, Padova, **tel. 049 7294244 Fax 049 8594530** e-mail
segreteria@studiopege.it.

Padova, li

Il professionista delegato

Notaio Marianna Russo